

מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-24533

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 27/36

בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאיי" – [REDACTED] (להלן – [REDACTED])

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת [REDACTED] להכרה במעמד של "שוכר זכאיי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי

פרטים אישיים:

ת.ז. [REDACTED]

תאריך לידה: [REDACTED]; [REDACTED]

סטטוס אישי: נשואים + 2

מגורים כיום: בקראוון בלתי חוקי המוצב על מגרש אצל הורי המבקשת [REDACTED] באתר הזמני ניצן ב'.

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
V	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: "אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
לא צורפו מסמכים	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' ל פרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעסקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	
לא צורפו מסמכים	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	הגרלת מגרש והפקדת תמורה
לא צורף הסכם חכירה	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
לא צורפו מסמכים	בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף;	בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, חתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף;
V	או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ש מתוך שווי המגרש.	
V	קיומה של דירת מגורים נוספת – אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	חתימה על תצהיר
V	חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו	

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

לנוסח שנקבע	כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם
-------------	---------------------------------------

החלטת הועדה:

לאחר קבלת הבקשה, ביום 22.5.2012, נשלח אל המבקשים מכתב ממנהלת פינוי האתרים הזמניים, ובו נדרשו המבקשים לספק הבהרות ואסמכתאות לתמיכה בבקשתם. המבקשים המציאו תשובה חלקית ולא צרפו את הנספחים המצויינים במכתבם. לפיכך ביום 5.7.2012, נשלח אליהם מכתב נוסף ובו פירוט המסמכים החסרים לתמיכה בבקשתם, אולם המבקשים טרם עשו זאת. לאור האמור, מחליטה הועדה לפנות למבקשים, **פעם שלישית**, למתן הבהרות נוספות על מנת שתוכל לדון בבקשתם להכרה במעמד של שוכר זכאי, וזאת בתוך **21 יום מיום ממועד ההודעה על החלטת הועדה**, כדלהלן:

- אישור ועדת הוצאות
- אישור הרשות המקומית המעיד על מועד תחילת המגורים באתר הזמני
- חוזה חכירה וקבלות על תשלום התמורה.

היה ולא יומצאו המסמכים כאמור במועד הנקוב לעיל, תדחה בקשת המבקשים. כפי שצויין לעיל, המבקשים גרים במבנה בלתי חוקי באתר הזמני. כתנאי הכרחי לאישור הבקשה, המבקשים יידרשו לפנות את המבנה הבלתי חוקי באופן מיידי. יתרה מזאת יודגש כי ככל שנושא מגורי המבקשים באתר הזמני לא יוסדר, יידרשו המבקשים לפנות את המבנה הבלתי חוקי מהאתר תוך 60 יום ממועד קבלת ההודעה על ההחלטה. ככל שלא יעשו כן מינהלת פינוי האתרים הזמניים תנקוט נגדם בהליכי פינוי.

חתימות: חברי הועדה (ביום 3.4.2013)

גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרטם	עוי"ד נועה נאמן	אלי בראל	עוי"ד עיני רוזנפלד	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשח: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשח: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il